Vanrai Agro Producer Co. Ltd
Varsai
Pen - Raigad.

प ए न	
६०४	२०१७
८	30

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक पेण यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
PEN

भाडेपट्टा करार (२९ वर्षे मुदतीचा)

भाडेपट्टा आज गुरुवार दि. ३०/०३/२०१७ रोजीचा...

श्री.राजाराम रावजी कदम. वय - ५९, धंदा - शेती, रा. मोहीली खालसा, पोष्ट- वरसई, तालुका- पेण, जिल्हा- रायगड.	भाडेपट्टा करार लिहुन घेणार पक्ष नं. १

यांसी

वनराई ॲग्रो प्रोडयुसर कंपनी लि. **तर्फे अध्यक्ष श्री.आनंद रामचंद्र कदम.** वय- ४२; धंदा - शेती. रा. मोहीली खालसा, पोष्ट- वरसई, तालुका- पेण, जिल्हा- रायगड.	भाडेपट्टा करार लिहुन देणार पक्ष नं. २

कारणे पक्ष नं.२ हे पक्ष नं.१ यांस भाडेपट्टा लिहून देतात की --

(11)

DIRECTOR
Vanrai Agro Pro. Co.Ltd.
At Mohilee Khalsa,Po.Varsai

Vanrai Agro Producer Co. Ltd
Authorised / CEO

Scanned by CamScanner
Scanned with OKEN Scanner

पवन
१०४ | २०१७
८ | ३०

★ Vanrai Agro Producer Co. Ltd ★ Varsai Pen - Raigad.

१) <u>मिळकतीचे वर्णन</u> :- जिल्हा व तुकडी रायगड, पोट तुकडी व तालुका पेण, मौजे- मोहिली खालसा गावच्या हद्दतीतील पड जमीन मिळकत त्यासी ७/१२ चे उता-या प्रमाणे वर्णन खालील प्रमाणे ---

मौजे	गट/हिस्सा नं.	क्षेत्र हे. आर. पॉ.	आकार रु. पैसे.
मोहिली खालसा	१५५/४/अ/४	१-- २४-०	० -- ६६

पैकी भाडेपट्टा करार लिहून घेणार पक्ष नं.१ यांचे अविभक्त हिस्साचे क्षेत्रापैकी ०--२०--० आर.पॉ जमीन मिळकत.

वरील गटातील लिहुन घेणार यांचे मालकीचे क्षेत्रापैकी ०-२०-० हे.आर.पॉ. (२०००० चौरस- फुट) क्षेत्र त्यातील सर्व तदगंभुत चिजवस्तुसह व सर्व इजमेंटचे हक्कासह मिळकत लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना खालील अटी व शर्तीसह २९ वर्षे मुदतीचे भाडेपट्टयाने दिली असुन यास रस्ता वापरासह भाडेपट्टा कराराने दिली आहे. त्यासी चतुःसिमा ---

पुर्वेस -- श्री.वसंत गोटिराम गुढेकर यांची जमिन मिळकत.
पश्चिमेस -- श्री.राजाराम रावजी कदम यांची जमिन मिळकत.
दक्षिणेस -- श्री.वाळकृष्ण शिंगवण यांची जमिन मिळकत.
उत्तरेस -- श्री.राजाराम रावजी कदम यांची जमिन मिळकत.

या करारात या पुढे वरील मिळकतीस सदर मिळकत असे संबोधले आहे.

अ) लिहुन देणार पक्ष नं.२ यांना त्यांचे वनराई अॅग्रो प्रोडयुसर लि.कंपनी यांचे कृषि निविष्ठा, विक्री केंद्र, नर्सरी/रोपवाटीका औजार बॅंक व पॅक हाऊस गोडाऊन, प्रक्रिया युनिट, प्राथमिक प्रक्रिया केंद्र व नाचणी व वरी प्रक्रिया केंद्र व्यवसायाकरता जागेची आवश्यकता असल्याने त्यांनी लिहुन घेणार यांचेकडे वरील मिळकत २९ वर्ष मुदतीकरता भाडेपट्टयाने

..३..

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक पेण यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते

DIRECTOR
Vanrai Agro Pro. Co.Ltd.
At Mohilee Khalsa,Po.Varsai
Tal.Pen,Dist.Raigad-402107

Vanrai Agro Producer Co. Ltd

Scanned by CamScanner
Scanned with OKEN Scanner

पन	
६०४	२०१७
११	३०

सदर मिळकत लिहुन देणार यांना ज्या अवस्थेत दिली आहे त्याचा अवस्थेत सदर मिळकतीचा खुला कब्जा लिहुन घेणार यांना मुदत संपल्यानंतर देण्याचा आहे.

लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना वनराई अॅग्रो प्रोडयुसर लिमिटेड कंपनी यांचे कृषि निविष्ठा, विक्री केंद्र, नर्सरी/रोपवाटीका औजार बॅंक इ व पॅक हाऊस गोडाऊन, प्रक्रिया युनिट, प्राथमिक प्रक्रिया केंद्र व नाचणी व वरी प्रकिया केंद्र व्यवसायकरीता बांधकाम करण्यासाठी लागणाऱ्या सहया वगैरे देणेचे आहेत.

सदर मिळकतीत लिहुन देणार यांनी अंतर्गत कोणताही बदल करण्याचा झाल्यास त्यांनी लिहुन घेणार यांची पुर्व लेखी संमती घेणे आवश्यक आहे हे उभयतांना मान्य व कबुल आहे.

सदरच्या रजिस्टर भाडेपट्ट्याचा स्टॅम्प डयुटी, रजिस्ट्रेशनचा व नोंदीचा खर्च, सर्व खर्च लिहुन देणार यांनी केलेला आहे.

सदरचा भाडेपट्टा करार लिहुन घेणार यांनी त्यांचे राजीखुशीने, पुर्ण विचारांती कोणत्याही प्रकारचा दबाव अंगर दडपण नसताना आज दि. ३०/०३/२०१७ रोजी पेण मुक्कामी आपआपल्या सहया केल्या आहेत.

नांव	सही	फोटो	अंगठा
श्री.राजाराम रावजी कदम. भाडेपट्टा लिहुन घेणार पक्ष नं.१	रा.रा. कदम		
वनराई अॅग्रो प्रोडयुसर कंपनी लि. तर्फे अध्यक्ष श्री.आनंद रामचंद्र कदम. भाडेपट्टा लिहुन देणार पक्ष नं.२			

...६...

113

Vanrai Agro Producer Co. Ltd
Authorised / CEO.

DIRECTOR
Vanrai Agro Pro. Co.Ltd.
At Mohidwadi, Po.Varsai
Tal.Pen,Dist.Raigad-402107

Scanned by CamScanner
Scanned with OKEN Scanner

Vanrai Agro Producer Co. Ltd
Varsai
Pen - Raigad.

Friday,March 31 ,2017
1:01 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 1071 दिनांक: 31/03/2017

गावाचे नाव: मोहोली खालचा
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: पएन-604-2017
दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा
सादर करणाऱ्याचे नाव: वनराई अॅग्रो प्रोड्यूसर कंपनी लि. तर्फे अध्यक्ष श्री आनंद रामचंद्र कदम

नोंदणी फी	रु. 19500.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 600.00
पृष्ठांची संख्या: 30	
एकूण:	रु. 20100.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
1:18 PM ह्या वेळेस मिळेल.

दुय्यम निबंधक, पेण
Sub Registrar Pen

बाजार मुल्य: रु.1950000 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 58500/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.19500/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009985361201617M दिनांक: 31/03/2017
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 600/-

Vanrai Agro Producer Co. Ltd
Authorised / CEO.

DIRECTOR
Vanrai Agro Pro. Co.Ltd.
At Mohilee Khalsa,Po.Varsai
Tal.Pen.Dist.Raigad-402107

Scanned by CamScanner
Scanned with OKEN Scanner

पा	ए	न
६०४	२०१७	
९	३०	

Vanrai Agro Producer Co. Ltd
Varsai
Pen - Raigad.

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH0000853612016171M	BARCODE	Date 29/03/2017-11:07:21	Form ID 36

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	PEN_PEN 1 SUB REGISTRAR	Full Name	Vanrai Agro Producer Company Ltd through President Anand Ramchandra Kadam
Location	RAIGAD		
Year	2016-2017 One Time	Flat/Block No.	Gut No.155/4/A/4 Area 0-20-0 HRP Out of Area

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	1-24-0 HRP Assessment Rs.0-66 Ps.
0030046401 Stamp Duty	58500.00	Road/Street	Maujo- Mohali Khalsa, Taluka- Pen, Dist- Raigad
0030063301 Registration Fee	19500.00	Area/Locality	Area 0-20-0 HRP
		Town/City/District	
		PIN	4 0 2 1 0 7
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=Rajaram Ravaji Kadam~
		Amount In Words	Seventy Eight Thousand Rupees Only
Total	78,000.00		

DEFACED ₹78000.00 DEFACED

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042017032999468 170885859751
Cheque/DD No.		Date		29/03/2017-15:04:30
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA
Name of Branch		Scroll No. , Date		70330 , 30/03/2017

Mobile No. : Not Available

Challan Defaced Details

Validity unknown
Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 01 Date: 2017.03.31 12:59:31 IST Reason: Secure Document Location: India

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-91-604	0005474872201617	31/03/2017-12:59:25	IGR150	19500.00
2	(iS)-91-604	0005474872201617	31/03/2017-12:59:25	IGR150	58500.00
			Total Defacement Amount		78,000.00

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR PEN
दुय्यम निबंधक पेण यांची मुद्रा

Page 1/1

Print Date 31-03-2017 12:59:36

Vanrai Agro Producer Co. Ltd
Authorised / CEO.

DIRECTOR
Vanrai Agro Pro. Co.Ltd.
At Mohilee Khalsa,Po.Varsai
Tal.Pen Dist.Raigad-402107

Scanned by CamScanner
Scanned with OKEN Scanner

Summary-2 (दस्त गोषवारा भाग - २)

मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र-खुली जमीन) — 31 March 2017,10,18.00 AM

Valuation ID 2017[illegible]1216

[illegible]	2016
[illegible]	रायगड
[illegible]	पेण
[illegible]	मोहिली खालसा
[illegible]	Rural
[illegible]	2
[illegible]	Rs 1950 /-

[illegible] प्रकार	खुली	
[illegible] नुसार जमिनीचा दर	Rs 1950 /-	
[illegible] वापर	बिनशेती जमीनी/भूखंड	
[illegible] दर	Rs.1950 /-	
मिळकतीचे क्षेत्र	2000 चौ मीटर	Layout Plot
[illegible] एकक	चौ मीटर	
Sale Of Whole Layout Land	No	

2000 चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =1950 /-

2000 चौ मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 2000*1950

= 3900000/-

[illegible] एकत्रित अंतिम मुल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य

=3900000 + 0

= Rs.3900000/-

X 50%

1950000/- (29 वर्षे भाडेपट्टा)

Home Print

पेण	[illegible]
६०४	२०१७
२	३०

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR PEN

दुय्यम निबंधक पेण यांची मुद्रा

सत्यमेव जयते

Vanrai Agro Producer Co. Ltd Varsai Pen - Raigad

DIRECTOR

Vanrai Agro Pro. Co.Ltd.

At Mohilee Khalsa,Po.Varsal

Tal.Pen.Dist.Raigad-402107

Vanrai Agro Producer Co. Ltd

Authorised / CEO.

Scanned by CamScanner

Scanned with OKEN Scanner