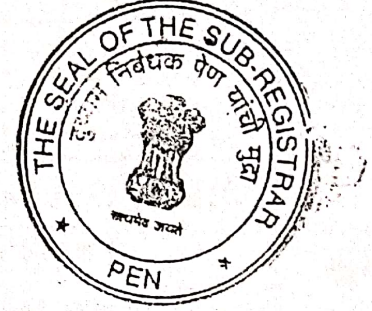




प ए न	
६०४	२०१७
७	३०



**भाडेपट्टा करार (२९ वर्षे मुदतीचा)**

भाडेपट्टा आज गुरुवार दि. ३०/०३/२०१७ रोजीचा...

श्री.राजाराम रावजी कदम.  
वय - ५९, धंदा - शेती,  
रा. मोहीली खालसा, पोष्ट- वरसई,  
तालुका- पेण, जिल्हा- रायगड.

यांसी

भाडेपट्टा करार लिहून घेणार  
पक्ष नं. १

वनराई अॅग्रो प्रोड्युसर कंपनी लि.  
तर्फे अध्यक्ष श्री.आनंद रामचंद्र कदम.  
वय- ४२; धंदा - शेती.  
रा. मोहीली खालसा, पोष्ट- वरसई,  
तालुका- पेण, जिल्हा- रायगड.

भाडेपट्टा करार लिहून देणार  
पक्ष नं. २

कारणे पक्ष नं. २ हे पक्ष नं. १ यांस भाडेपट्टा लिहून देतात की --

Vansai Agro Producer Co. Ltd  
Authorised / CEO

  
DIRECTOR  
Vansai Agro Pro. Co. Ltd.  
At Mohilee Khalsa, Po. Varsai

..२..

(11)

च ह न	
४०४	२०१७
८	३०

..२..



१) मिळकतीचे वर्णन :- जिल्हा व तुकडी रायगड, पोट तुकडी व तालुका पेण, मौजे- मोहिली खालसा गावच्या हद्दतीतील पड जमीन मिळकत त्यासी ७/१२ चे उता-या प्रमाणे वर्णन खालील प्रमाणे --

मौजे	गट/हिस्सा नं.	क्षेत्र हे. आर. पाँ.	आकार रु. पैसे.
मोहिली खालसा	१५५/४/अ/४	१-२४-०	० - ६६

पैकी भाडेपट्टा करार लिहून घेणार पक्ष नं.१ यांचे अविभक्त हिस्साचे क्षेत्रापैकी ०--२०--० आर.पाँ जमीन मिळकत.

वरील गटातील लिहून घेणार यांचे मालकीचे क्षेत्रापैकी ०-२०-० हे.आर.पाँ. (२०००० चौरस- फुट) क्षेत्र त्यातील सर्व तदगंभुत चिजवस्तुसह व सर्व इजमेंटचे हक्कासह मिळकत लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना खालील अटी व शर्तीसह २९ वर्षे मुदतीचे भाडेपट्टयाने दिली असून यास रस्ता वापरासह भाडेपट्टा कराराने दिली आहे. त्यासी चतुःसिमा --

- पुर्वेस - श्री.वसंत गोटिराम गुढेकर यांची जमिन मिळकत.
- पश्चिमेस - श्री.राजाराम रावजी कदम यांची जमिन मिळकत.
- दक्षिणेस - श्री.वाळकृष्ण शिंगवण यांची जमिन मिळकत.
- उत्तरेस - श्री.राजाराम रावजी कदम यांची जमिन मिळकत.

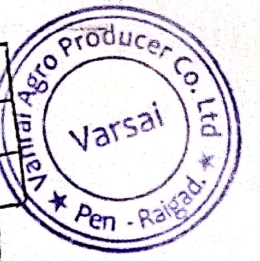
या करारात या पुढे वरील मिळकतीस सदर मिळकत असे संबोधले आहे.

अ) लिहून देणार पक्ष नं.२ यांना त्यांचे वनराई अॅग्री प्रोड्युसर लि.कंपनी यांचे कृषि निविष्ठा, विक्री केंद्र, नर्सरी/रोपवाटीका औजार बँक इ व पॅक हाऊस गोडाऊन, प्रक्रिया युनिट, प्राथमिक प्रक्रिया केंद्र व नाचणी व बरी प्रक्रिया केंद्र व्यवसायाकरता जागेची आवश्यकता असल्याने त्यांनी लिहून घेणार यांचेकडे वरील मिळकत २९ वर्ष मुदतीकरता भाडेपट्टयाने



Vanrai Agro Pro. Co.Ltd.  
At Mohilee Khalsa, Po. Varsai  
Tal. Pen., Dist. Raigad. P. 37

पृष्ठ नं	६०४	२०१७
	११	३०



सदर मिळकत लिहुन देणार यांना ज्या अवस्थेत दिली आहे त्याचा अवस्थेत सदर मिळकतीचा खुला कब्जा लिहुन घेणार यांना मुदत संपल्यानंतर देण्याचा आहे.

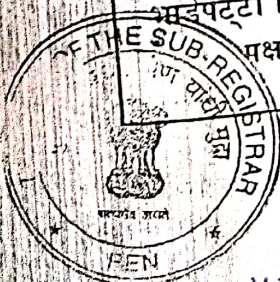
लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना वनराई अॅग्रो प्रोड्युसर लिमिटेड कंपनी यांचे कृषि निविष्ठा, विक्री केंद्र, नर्सरी/रोपवाटीका औजार बॅक इ व पॅक हाऊस गोडाऊन, प्रक्रिया युनिट, प्राथमिक प्रक्रिया केंद्र व नाचणी व वरी प्रक्रिया केंद्र व्यवसायकरीता बांधकाम करण्यासाठी लागणाऱ्या सहाय्या वगैरे देणेचे आहेत.

सदर मिळकतीत लिहुन देणार यांनी अंतर्गत कोणताही बदल करण्याचा झाल्यास त्यांनी लिहुन घेणार यांची पुर्व लेखी संमती घेणे आवश्यक आहे हे उभयतांना मान्य व कबुल आहे.

सदरच्या रजिस्टर भाडेपट्ट्याचा स्टॅम्प ड्युटी, रजिस्ट्रेशनचा व नोंदीचा खर्च, सर्व खर्च लिहुन देणार यांनी केलेला आहे.

सदरचा भाडेपट्टा करार लिहुन घेणार यांनी त्यांचे राजीखुशीने, पुर्ण विचारांती कोणत्याही प्रकारचा दबाव अंगर दडपण नसताना आज दि. ३०/०३/२०१७ रोजी पेण मुक्कामी आपआपल्या सहाय्या केल्या आहेत.

नांव	सही	फोटो	अंगठा
श्री.राजाराम रावजी कदम. भाडेपट्टा लिहुन घेणार पक्ष नं. १			
वनराई अॅग्रो प्रोड्युसर कंपनी लि. तर्फे अध्यक्ष श्री.आनंद रामचंद्र कदम. भाडेपट्टा लिहुन देणार पक्ष नं. २			



Vanrai Agro Producer Co. Ltd  
Authorized / CEO.

DIRECTOR  
Vanrai Agro Pro. Co. Ltd.  
At Moh. Varsai  
Tal. Pen, Dist. Raigad-402107

113



Friday, March 31, 2017  
1:01 PM

पावती

Original/Duplicate  
नोंदणी क्र.: 39M  
Regn.: 39M

पावती क्र.: 1071 दिनांक: 31/03/2017

नावाचे नाव: मोहोली खालचा  
दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: पएन-604-2017  
दस्तावेजाचा प्रकार: भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: वनराई अॅग्रो प्रोड्यूसर कंपनी लि. तर्फे अध्यक्ष श्री आनंद रामचंद्र कदम

नोंदणी फी

रु. 19500.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकूण:

रु. 20100.00

आमणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे  
१:१८ PM व्हा वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Pen

वाजार मुल्य: रु. 1950000/-

मोबदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 58500/-

- 1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 19500/-  
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009985361201617M दिनांक: 31/03/2017
- 2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: रु 600/-

Vanrai Agro Producer Co. Ltd  
Authorised / CEO.

DIRECTOR  
Vanrai Agro Pro. Co. Ltd.  
At Mohilae Khalsa, Po. Varsai  
Tal. Pen, Dist. Raigad-402107

Scanned by CamScanner

(114)



**प ए न**

६०४	२०१७
९	३०

**CHALLAN**  
NTR Form Number-6

GRN: 1291300055351201617M		BARCODE: [Barcode]		Date: 29/03/2017-11:07:21	Form ID: 38
Department: Inspector General Of Registration			Payor Details		
Type of Payment: Stamp Duty			TAX ID (If Any)		
Office Name: PEN, PEN-1 SUB REGISTRAR			PAN No. (If Applicable)		
Location: RAIGAD			Full Name	Vanrai Agro Producer Company Ltd through President Anand Ramchandra Kadam	
Year: 2016-2017 One Time			Flat/Block No.	Gut No.155/A/A4 Area 0-20-0 HRP Out of Area	
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building	1-24-0 HRP Assessment Rs.0-66 Ps.	
0330046401	Stamp Duty	58500.00	Road/Street	Mauja- Mohali Khalsa, Taluka- Pen, Dist- Raigad	
0330063301	Registration Fee	19500.00	Area/Locality	Area 0-20-0 HRP	
			Town/City/District		
			PIN	4 0 2 1 0 7	
Remarks (If Any)					
SecondPartyName=Rajaram Ravaji Kadam-					
			Amount In	Seventy Eight Thousand Rupees Only	
			78,000.00	Words	
Payment Details			FOR USE IN RECEIVING BANK		
BANK OF MAHARASHTRA			Bank CIN	Ref. No.	02300042017032999468 170885859751
Cheque-DD Details			Date	29/03/2017-15:04:30	
Cheque/DD No.			Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Bank			Scroll No. , Date	70330 , 30/03/2017	
Name of Branch			Mobile No. : Not Available		



Challan Defaced Validity unknown

Sr. No.	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	0005474872201617	31/03/2017-12:59:25	IGR150	19500.00
2	0005474872201617	31/03/2017-12:59:25	IGR150	58500.00
Total Defacement Amount				78,000.00

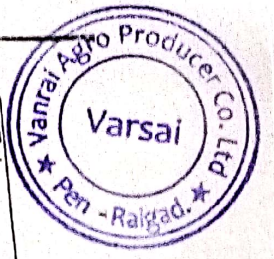


Print Date: 29/03/2017 12:59:36  
  
 DIRECTOR

Vanrai Agro Producer Co. Ltd  
 Authorised / CEO.

Vanrai Agro Pro. Co.Ltd.  
 At Mohilee Khalsa, Po.Varsai  
 Tal.Pen Dist Raigad-402107  
 Scanned by CamScanner

115

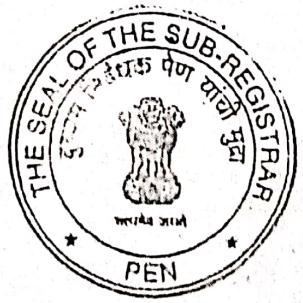


संश्लेषण क्र. २	२०१६
संश्लेषण क्षेत्र	रायगड
संश्लेषण क्षेत्र	पेण
संश्लेषण क्षेत्र	महिलाई वाराणा
संश्लेषण क्षेत्र	Rural
संश्लेषण क्षेत्र	२
संश्लेषण क्षेत्र	Rs 1950/-
संश्लेषण क्षेत्र	खुली
संश्लेषण क्षेत्र	Rs 1950/-
संश्लेषण क्षेत्र	विस्तारी जमीनी/भूखंड
संश्लेषण क्षेत्र	Rs 1950/-
संश्लेषण क्षेत्र	२००० चौ मीटर      Layout Plot
संश्लेषण क्षेत्र	चौ मीटर
संश्लेषण क्षेत्र	No
<p>२००० चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दराने १००% मूल्य दर = १९५०/-</p> <p>२००० चौ मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = २००० * १९५०</p> <p>= ३९०००००/-</p> <p>जमीनीचे एवढेच अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र १ मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र २ मूल्य</p> <p>= ३९००००० + ०</p> <p>= Rs. ३९०००००/-</p>	

\* ५०१- (२५ वर्षे क्षतिपट्टी)  
१९५००००/-

Home      Print

६०८	२०१७
२	३०



*[Signature]*  
 DIRECTOR  
 Vanrai Agro Pro. Co. Ltd.  
 At Mohilee Khalsa, Po. Varsai  
 Tal. Pen, Dist. Raigad-402107

*[Signature]*  
 Vanrai Agro Producer Co. Ltd  
 Authorised / CEO.

116